

CASBEE® 広島

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ヴェルディ吉島東 新築工事	階数	地上15F
建設地	広島県広島市中区吉島東二丁目58	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、第1種住居地域・準	平均居住人員	80人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年4月 予定	評価の実施日	2021年6月23日
敷地面積	2,249㎡	作成者	(株)沖本初建築設計事務所
建築面積	432㎡	確認日	2021年6月24日
延床面積	5,093㎡	確認者	(株)沖本初建築設計事務所



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.1

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂ (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (184 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 55% (101 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の 55% (101 kg-CO₂/年・m²)

④上記+ 55% (101 kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境 (スコア= 3.1)

Q2 サービス性能 (スコア= 3.2)

Q3 室外環境 (敷地内) (スコア= 2.2)

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー (スコア= 3.5)

LR2 資源・マテリアル (スコア= 2.9)

LR3 敷地外環境 (スコア= 3.5)

3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア = 3.2		
「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.5	スコア = 2.0	スコア = 3.0
設計の計画上添段に配慮した事項 // BEI=0.91 // かしこい住まい方ガイドの配布 / LGS下地の採用 / LCCO ₂ 排出率=55%	設計の計画上添段に配慮した事項 /	設計の計画上添段に配慮した事項 給排水配管は上位3種がB以上、Eは不使用 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される